

PERSBERICHT

Tiel, 10 december 2018

Altijd (t)huis woningen voor 600 mensen met een intensieve zorgvraag

*Zorgorganisatie Santé Partners, vermogensbeheerder Syntrus Achmea en FAME
Planontwikkeling slaan handen ineen*

Op vrijdag 7 december jl. hebben zorgorganisatie Santé Partners, Syntrus Achmea Real Estate & Finance en FAME Planontwikkeling een samenwerkingsovereenkomst getekend. Deze drie organisaties zien dat samenwerken de nodige versnelling kan geven om nieuwe woningen voor mensen met een intensieve zorgvraag te ontwikkelen. Santé Partners heeft de ambitie om in de komende 7 jaar in 10 gemeenten in Utrecht en Gelderland voor 600 cliënten zorgwoningen te realiseren.

Toenemende behoefte aan woningen inclusief zorg

Nederland kent de komende jaren een sterke groei van ouderen. In sommige gemeenten verdubbelt het aantal 75+'ers zelfs. Daarnaast moeten mensen langer zelfstandig blijven wonen en is er steeds meer sprake van scheiden van wonen en zorg. Hierdoor ontstaat een enorme behoefte aan woningen voor ouderen met een intensieve zorgvraag. Om hier invulling aan te geven is deze unieke samenwerking tot stand gekomen. "We moeten de handen ineen slaan" is het credo van deze drie organisaties. "Door krachten te bundelen nemen we onze maatschappelijke en menselijke verantwoordelijkheid".

Leven, wonen en meedoen zoals cliënt wil

Uiteraard werkt Santé Partners ook intensief samen met andere partners zoals gemeenten, woningcorporaties, zorgverzekeraars en het zorgkantoor. Gerjo Gloudemans, manager Wonen en Behandelen van Santé Partners is van mening dat de cliënt voorop moet staan. "Wij staan ervoor dat mensen kunnen leven, wonen en meedoen zoals zij dat willen. En daarvoor zijn bepaalde woonconcepten nodig." Gerrit van der Pol, senior planontwikkelaar bij FAME Planontwikkeling: "Momenteel worden op diverse locaties concrete plannen gemaakt. We hebben in een visietraject voorafgaand aan deze ontwikkelovereenkomst de woonconcepten volledig afgestemd op visie en identiteit van Santé Partners."

Huurwoningen middensegment

"De behoefte aan geschikte huurwoningen, waar zorg altijd in de buurt is, zien we nu al", aldus Gloudemans. Vooral voor cliënten die een huurwoning in het middensegment (tussen € 650,- en € 950,- per maand) zoeken. Om aan deze behoefte te kunnen voldoen zijn meer woningen inclusief zorg- en dienstenarrangementen nodig. FAME Planontwikkeling heeft twee woonconcepten ontwikkeld. Wonen met een Plus biedt een alternatief voor het verzorgingshuis en Beschermd Wonen vervangt het traditionele verpleeghuis. Gloudemans: "Deze samenwerking geeft ons de mogelijkheid cliënten in hun eigen sociale omgeving in een volwaardige woning te laten wonen, omdat zorg die nodig is flexibel en op maat kan worden ingezet."

Onderdeel brede overeenkomst

De 600 woningen maken deel uit van de overeenkomst die FAME en Syntrus Achmea vorig jaar sloten. Daarin spraken zij af de komende jaren circa 3000 woningen te ontwikkelen voor mensen met een intensieve zorgvraag. Daarbij worden mensen in staat gesteld om met een contractuele scheiding van wonen en zorg zelf een eigen woonruimte in het middensegment te huren in plaats van te worden opgenomen in een zorginstelling. Voor de bewoners is dit financieel vaak veel aantrekkelijker.

Over FAME

FAME is een planontwikkelaar dat ontwikkelt in opdracht van zorgorganisaties, woningcorporaties en beleggers. Het bedrijf ontwikkelde in de afgelopen jaren in samenwerking met diverse zorgorganisaties een volledig alternatief voor traditionele verpleeg- en verzorgingshuizen. In 2017 sloot FAME een ontwikkelovereenkomst met Syntrus Achmea RE&F voor 3000 woningen in Nederland. www.famegroep.nl

Over Syntrus Achmea Real Estate & Finance

Namens meer dan zestig pensioenfondsen en andere institutionele beleggers beheert Syntrus Achmea Real Estate & Finance ruim twintig miljard euro in vastgoed en hypotheek. Wij kiezen voor duurzame investeringen. Daarmee bieden we onze stakeholders een gezonde financiële toekomst in een aantrekkelijke leefomgeving. Financieel en maatschappelijk rendement gaan bij ons hand in hand. www.syntrus.nl

Over Santé Partners

Santé Partners is in de Regio Utrecht en Midden-Gelderland de samenwerkingspartner in jeugdgezondheid, zorg, wonen, welzijn en diensten. Met belevingsgerichte zorg en ondersteuning in de eigen leefomgeving activeren we de kracht van mensen en dragen zo bij aan hun welbevinden en vitaliteit. Dat doen we vanuit het gedachtegoed positieve gezondheid. Zo geven we vorm aan onze missie; het ondersteunen van mensen zodat zij kunnen leven, wonen en meedoen zoals zij dat willen. Richting onze cliënten bieden wij deze zorg-, hulp en dienstverlening onder de bekende en vertrouwde merken STMR en Vitras. Van verzorging en thuisverpleging, maatschappelijk werk en begeleiding in huis tot jeugdgezondheidszorg en gespecialiseerde verpleging thuis. En is thuis wonen niet meer mogelijk? In onze kleinschalige woonvormen bieden wij zorg in een huiselijke sfeer door betrokken medewerkers. Ook daar voelt het als 'thuis'! www.santepartners.nl



Ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst

V.l.n.r. Hans Blankestijn – Santé Partners, Edvard van Luijn – Syntrus Achmea, Ernst van der Wolde - FAME
